



SPECIFICHE TECNICHE

Avviso pubblico per manifestazione di interesse per la ricerca di un lotto di terreno per la realizzazione della nuova sede centrale di Azienda Gardesana Servizi S.p.A..

1 PREMESSA

L'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. (AGS) intende ricercare un nuovo lotto di terreno da adibire alla costruzione della nuova sede centrale dell'Azienda (uffici e magazzino).

2 UBICAZIONE DEL LOTTO

Il lotto di terreno dovrà essere ubicato esclusivamente nell'area indicata nell'Allegato "Corografia" in un'area compresa tra i territori di Peschiera d/G e Castelnuovo d/G, a nord del tracciato dell'autostrada A4.

3 SPECIFICHE DEL LOTTO

Il lotto di terreno dovrà avere le seguenti caratteristiche minime di seguito riportate.

- Superficie del lotto: 6.000 ÷ 10.000 m²
- Destinazione d'uso: artigianale – direzionale (servizi)
- Rapporto di copertura minimo: 50 ÷ 60 % (escl. area di parcheggio)
- H massima dell'edificio da realizzare: ≤ 8,00 m
- Profondità minima della falda dal p.c.: ≥ 10,00 m dal piano campagna
- Portanza minima del terreno: ≥ 1,5 KN/m²

Il lotto dovrà essere inserito in un'area già dotata di urbanizzazione primaria, con i seguenti sottoservizi minimi:

- rete elettrica a bassa tensione;
- acquedotto;
- fognatura;
- rete gas metano;
- linea telefonica con fibra ottica.

Il lotto dovrà essere ubicato su terreno pressoché pianeggiante, sgombro da tralicci delle linee elettriche e privo di servitù di passaggio o di sottoservizi interrati. La superficie del lotto non dovrà essere compromessa da vincoli di distanza per presenza di tralicci e/o altre strutture speciali (escl.

distanze ordinarie dai confini).L'area ed il relativo sottosuolo dovranno essere altresì scevri da contaminanti di qualsivoglia natura e, in tal senso, dovrà essere allegata all'offerta la relativa caratterizzazione del terreno.

La forma del lotto dovrà essere pressoché rettangolare o comunque di forma idonea per la realizzazione di edifici.